

COMPTE RENDU  
D'AUDIENCE

Composition

Président : Ablawa Nadège NASSARA  
Assesseurs : P. Noflette J. SOSSOU  
AGBONON ET Osée Ghislain S. GNIMAGNON  
Greffier : Biowa Eric HOUNNON

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 6, Audience de Mise en état 2

DATE: 13 JANVIER 2026

SALLE: VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE  
CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1837	REPRESENTANT SUCCESSION NOUTAI BONIFACE	HOUNTOADA Nazaire		Confirmation	Délibéré : 10 février 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0391	REPRESENTANT CAKPO KOCOU EMILE ET ASSE COCOU CYRILLE JUNIOR	KYGO KPEHOUNTON Sebastien		Confirmation	Délibéré : 27 janvier 2026
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0775	DAH NAKEZENON Gbèmadé Michel	Mairie De Semè-podji BOTON Jérémie		Confirmation	Délibéré : 17 février 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3197	KPAKPA SOGLO BENOÎT HOUNSOU	KANNISSOU AHOUANSOU Christian LOKONON FLORENT DAGA Delphin NOUMAVO Jean-Marie		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3530	HÉRITIERS FEU AVOCÈVOU HONVOU	IDRISSOU Moussé ALI Yessoufou		Revendication	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0360	AYITE Coffi DAGNON Claude Charbel AKPE Ignace	SOSSA Ange AFFEDJOU Jérôme AWANOU S. G. Bérénice		Autres	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1148	ALAVO Marie	Heritier De Feu Alatin Sokpin MAIRIE DE COTONOU IGN		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer les défendeurs par voie d'huissier, leur signifier les pièces et la requête et pour être retenu
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1442	AHOUCANDJINOU Léonard	MIGNAWANDE HOUSSOU Jacqueline		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour Me ISSIAKA et pour production et communication de pièces par Me ZINFLOU
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1561	BOKO Frédéric Dansou	DOSSOU S. Jean MONTCHO Syvestre L'IGN Commune De Sème - Podji		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des parties sur l'expertise sollicitée par la cour
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1693	DJARRA André Zabulon	ZANNOUGBIN Hélène		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production et communication de pièces, pour représentation régulière des défendeurs et les observations de Me ATOUN
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0349	BOCO C. Eugènes	HOUNSOU Marcelin LOKOSSOU Edmond		Confirmation	Renvoi : 03 mars 2026 pour Renvoi - Date du 03-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour continuation
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0425	GBEDJI Isabelle	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU TELLA		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production de pièces et observations par la mairie d'Allada

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0610	HOUINDO Moise	AGOSSOU Delphine		Autres	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le demandeur absent et pour production et échange des pièces entre les parties et pour convoquer KAKPOSSOU Louis à la diligence de la défenderesse
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0744	AMAVEDA Hippolyte	GBEVO Z. Delphine HOUNSOU Eric		Autres	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et production par le demandeur du PV de compulsion des registres de la mairie de d'Abomey-Calavi
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0756	NOUDEVOMAHOUGBETO Denis	KOKODO Benjamin HOUSOU Alexandre SATOIGNON Christiane		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0933	REPRESENTANT AKIN ABDOU RAMAN	ASSOGBA T. Abel MIFANNOU Loukou Nazaire		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1037	REPRESENTANTES SUCCESSION HOUNKPE GAMBA <i>Florent Kuassi Koukouï</i>	HOESSOU Françoise SOUKOUVE Oke G. Jérémie Juriste HOUNMASSE Mariane GUEDEHOZOU Cyrille DOSSOU Pascaline Yovo AZIAVE Aziave OSSENI Y. Moudachirou ALOUVOE Marceline ADOKO Aimé Pierre GOMEZ K. Julien ADANGNIKOU Adangnikou ALOUVOE Urbain AMOUSSOU Edouard KAGBANON Félicien AGBO Aristide DESSIN Godefroy Mathurin ADOUKONOU Jean Marie ADJANOU Jacques Denatin TCHABI Epiphane AGNIZO Félix GEGILA Thierry SOSSOU A. C. Josué ADJOU Basile I. S. A. BOGNINOU Grégoire SOSSA Chantale DENON Ernest U. O. M. GNONLONFOUN Jocelyne Yémalin ZITTI Jean Maurille GBEDAHI Louis Olivier SOSSA Judicaël BOSSA Houngninou Viviane TOKPO Blaise HONVOU Athium		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : production des attestations d'instance à la diligence des conseils

Stat :	Dossiers au rôle : 17	Affaires en délibéré : 3	Affaires anciennes : 14	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 13 janvier 2026  
Maître HOUNNON Biowa Eric  
*Greffier*